



## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția contractului de proiectare - Faza Proiect tehnic de execuție pentru lucrări de conservare „POARTĂ HAN SF. SEC XVIII - INC. SEC XIX”

1. Introducere
2. Generalități
3. Obiectul contractului
4. Termen de elaborare
5. Decontarea serviciilor
6. Lista standardelor aplicabile

### 1. Introducere

Începând din anul 2016, administrația locală a declanșat un program de integrare a nivelului arheologic în ansamblul urban al Municipiului Galați prin proiectele de conservare și valorificare a Cetății antice de la Tirighina-Barboși și a Cavoului roman. De asemenea, această strategie se dorește a fi extinsă la nivelul întregului oraș prin restaurarea și valorificarea vestigiilor fostului Han Turcesc.

Proiectul „Punerea în valoare a sitului arheologic Tirighina-Barboși” se află în derulare. Lucrările propuse vor conduce la conservarea-restaurarea vestigiilor arheologice păstrate în zona *castelum*-ului, în paralel cu amenajarea unui muzeu de sit și a unui parc de tip arheologic pe suprafața castrului.

Relaționarea investiției de la Tirighina-Barboși cu celelalte două puncte de interes arheologic - Cavoul roman și Hanul turcesc - va articula noua viziune asupra ansamblului urban, de includere a stratului arheologic în structura urbană actuală. Cele trei proiecte pot fi integrate unui scenariu concret de valorificare.

Parcela hanului are formă apropiată de cea a unui trapez cu bazele de cca. 43 m (nord), respectiv 26 m (sud) și laturile de cca. 33 m (vest), respectiv 39 m (est).

Terenul are suprafața de cca. 1 288 mp, poarta hanului cca. 12 mp, fragmentele zidurilor hanului cca. 19 mp, iar zona din pavajul curții interioare descrie o suprafață de cca. 15 mp.

Până la identificarea de fonduri pentru executarea lucrărilor de punere în valoare, Municipiul Galați dorește executarea unor lucrări de conservare a obiectivului.

### 2. Generalități

Proiectul va cuprinde cel puțin construcții provizorii de închidere din elemente spațiale din profile de lemn pe un soclu din beton pe contur. Înelitoarea se va realiza din material hidrozistent la îngheț.

Sursa de finanțare : bugetul local.

### 3. Obiectul contractului

Proiectantul va furniza următoarele servicii în cadrul proiectului:

- Proiectul tehnic și Caietul de sarcini pe specialități în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Asistență pe perioada procedurii de achiziție a contractului de execuție
- Instrucțiuni privind comportarea în timp a construcției
- Programul de control pe faze determinante
- Planul de securitate și sănătate
- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției contractului de lucrări
- Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a defectelor (Perioadei de buna execuție)
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire care va cuprinde ridicarea topo avizată OCPI.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, precum și de a asigura personalul de specialitate conform prevederilor din Legea nr. 50/1991 republicată.

Documentația va fi prezentată în format electronic editabil ( \*doc , \*dwg ) și pe hârtie astfel:

- 3 exemplare proiect tehnic fără valori (piese scrise și desenate) și caiet de sarcini;
- 4 ex. deviz general;
- 3 ex. proiect tehnic cu valori și antemăsurători;
- 3 ex. DTAC și DTOE;
- Documentații avize.

#### 4. Termen de elaborare a proiectului

Termenul pentru elaborarea documentației este de 60 de zile.

Proiectantul se va ocupa în numele beneficiarului de obținerea avizelor , expertizelor și studiilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Din perioada de executare a contractului se scad perioadele de timp în care prestatorul obține avizele, acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Prestatorul va justifica solicitarea de deducere a perioadei de timp necesară obținerii avizelor prin documente care să ateste data depunerii documentației în vederea obținerii avizelor și data obținerii avizelor. În cazul în care, perioada legală de obținere a avizelor a fost prelungită datorită solicitărilor justificate ale entităților care eliberează avizele, aceasta perioadă nu se va deduce din perioada de emitere a avizului respectiv, se consideră că documentația depusă nu a atins criteriile de performanță necesare obținerii avizelor respective.

#### 5. Decontarea serviciilor

Serviciile se vor deconta în următoarele etape:

- La predarea proiectului tehnic și a documentației pentru avize se va plăti 80% din valoarea serviciilor de proiectare;
- La predarea Autorizației de Construire se va plăti 10% din valoarea serviciilor de proiectare;
- Asistența tehnică se va plăti după finalizarea lucrărilor și prezentarea raportului final al proiectantului și va reprezenta minim 10% din valoarea contractului de proiectare.

Garanția de bună execuție este în cuantum de 7 % din valoarea contractului. Deblocarea garanției de buna execuție se va face conform H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### 6. Lista Actelor normative importante pentru acest obiectiv

Această listă nu este limitativă și servește evidențierii unor acte normative de care se va ține obligatoriu cont în elaborarea documentațiilor și lucrărilor aferente obiectivului.

Proiectarea se va conforma standardelor în vigoare, reglementărilor tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene.

Documentațiile se vor elabora și în baza următoarelor acte legislative:

- H.G. nr. 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare.
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

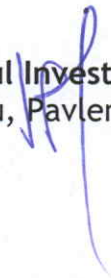
#### Lista documentelor anexate

- Anexa 1 - Certificat de urbanism

Director Executiv D.D.I.L.P.  
Ing. Cristian Capetiș



Serviciul Investiții,  
Șef Serviciu, Pavlenco Violeta



Întocmit, Susma Vasilica

